

TEKST: MR. MIRJAM BOS

BEELD: LUUK POORTHUIS

Houdt het eigendomsrecht van een huurverkoper stand tegenover het bodemrecht van de Belastingdienst?



Machinespecialist The Foodmachine verzint en produceert de meest geweldige apparatuur voor de levensmiddelenindustrie. Conservenfabriek Ingeblikt heeft een state of the art blancheerma-
chine van haar op het oog. Binnen een mum van tijd bereidt deze kilo's groente voor op hun

bestemming in een pot. Er zit wel een behoorlijk prijskaartje aan. Omdat de liquiditeitspositie van Ingeblikt te wensen overlaat, is zij verheugd dat The Foodmachine de machine wel aan haar wil leasen. Er wordt een mooi contract opgesteld waarin staat wat Ingeblikt iedere maand

moet betalen. Ook ligt vast dat de The Foodmachine eigenaar blijft van de machine totdat de laatste deelbetaling aan haar is overgemaakt.

Een half jaar spinazie blancheren later, komt het nare bericht dat Ingeblikt failliet is. En tot overmaat van ramp heeft de Belastingdienst een bodemrecht; zij kan zich verhalen op de zaken die zich op de bodem bevinden van de belasting-schuldige. Hier valt ook de blancheerma-
chine onder. Hier maakt The Foodmachine uiteraard bezwaar tegen. Zij stelt dat de machine nog steeds van haar is. Helaas voor The Foodma-
chine krijgt zij nul op het rekest. De Belasting-
dienst vindt dat er geen sprake is van zogeheten 'reële' eigendom van The Foodmachine. Dus de leverancier kan fluiten naar de blancheerma-
chine die nog maar voor de helft betaald was. De buurman van The Foodmachine, wiens pal-
lets vol dozen met glazen potten bij Ingeblikt in het magazijn stonden, heeft geluk. Zijn onder-
eigendomsvoorbehoud geleverde voorraad pot-
ten vallen niet onder de bedrijfsinventaris van Ingeblikt en ontspringen de dans.

Belasting

Voor zakelijke schulden als loonbelasting en omzetbelasting heeft de Belastingdienst een recht van voorrang op de opbrengst van bodem-
zaken van de belastingplichtige. Onder het begrip bodemzaken vallen de bedrijfsinventaris en alle zaken die 'ter stoffering dienen van de bodem' van de belastingplichtige. Onder meer voorraden, showroommodellen en transport-
middelen die ook wel buiten het pand komen, vallen er niet onder. Het bodemrecht strekt zich ook uit tot zaken van anderen.

De Belastingdienst respecteert alleen die par-
tij die 'reële eigendom' kunnen aantonen. Een huurverkoper heeft dat niet, omdat hem de economische eigendom van de zaak ontbeert. Als de zaak stuk gaat of gestolen wordt dan komt dit immers meestal voor risico van degene die de zaak leaset. Bij zogeheten 'operational lease' ligt dit anders. Neemt u met vragen over dit onderwerp contact op met de bedrijfsjuri-
disch adviseurs van Metaalunie, via bj@metaalunie.nl.



Metaalunie Rechtsbijstand behandelt in deze rubriek interessante juridische kwesties op een luchtige manier. De namen en plaatsen zijn verzonnen, gelijkenissen met personen of bedrijven zijn louter toevallig.

Juridische professionals tegen gunstige tarieven

Metaalunie Rechtsbijstand is een zelfstandige dienst en weet als geen ander waar u als ondernemer in de metaalsector behoefte aan heeft. Zij biedt u een zorgvuldig geselecteerd netwerk van deskundige advocaten en een speciaal voor leden ontwikkelde Mevas rechtsbijstandverzekering.

U kunt bij Metaalunie Rechtsbijstand terecht voor:

- Advocaten
- Octrooigemachtigden
- Juridische bedrijfsanalyse
- Incasso
- Maatcontracten
- Algemene voorwaarden

Meer weten? 030 - 605 33 44 of
www.metaalunierechtsbijstand.nl