

Beter bedrijventerreinenbeleid levert
maatschappelijke winst op

Stop de verloedering!

Derk Jan Meijer

Beleidssecretaris Bouwen en Ruimtelijke Ontwikkeling
meijer@metaalunie.nl

Recente publicaties van specialisten in het veld als de Stec Groep en Platform 31 maken duidelijk dat veel gemeenten steeds minder tijd en geld steken in goed bedrijventerreinenbeleid. Dat is een zorgelijke ontwikkeling vindt Koninklijke Metaalunie.

Een aantal jaren geleden zijn er vele honderden miljoenen euro's gestoken in de herstructurering van veel bedrijventerreinen. Voor een groot deel zijn die gelden gestoken in achterstallig onderhoud van gemeenten van het openbaar gebied (o.a. wegen, riolering, verlichting en groen). Het dreigt nu weer dweilen met de kraan open te worden als veel gemeenten (gelukkig niet alle!) de geldkraan dichtdraaien ten behoeve van andere gemeentelijke 'prioriteiten'. Hierdoor verloederen de bedrijventerreinen. Gemeenten kennen vaak de grote maatschappelijke verdienkracht van bedrijven niet. En verdienen liever geld aan de uitgifte van grond op nieuwe bedrijventerreinen dan geld te moeten uitgeven aan normaal onderhoud en faciliteren van bestaande bedrijventerreinen.

Bij beter 'faciliteren' van de bestaande bedrijventerreinen valt veel maatschappelijke winst te behalen. Niet alleen is hiervoor voldoende geld nodig voor normaal onderhoud van het openbare gebied en de goede



bereikbaarheid. Maar ook andere zaken als het willen meewerken aan uitbreidings- en wijzigingswensen van de gevestigde ondernemers die willen anticiperen op de gewijzigde marktvraag. Of de aanleg van glasvezel en het niet toestaan van bestemmingen op of te dichtbij het bedrijventerrein. Voorbeelden van dat laatste zijn toestaan van detailhandelbestemmingen met veel parkeerdruk terwijl er al een tekort aan parkeerruimte is of een school op een bedrijventerrein met aan de voorzijde een doodlopende weg met groot en zwaar vrachtverkeer. Ook bij wijzigingen van wegen, rotondes e.d. op het bedrijventerrein en op de 'uitvalswegen' wordt helaas te weinig gedacht aan de belangen van de bedrijven.

De Economische Effect Rapportage is voor gemeenten een relatief gemakkelijke manier om allerlei cijfers op een rijtje te krijgen over de verdienkracht van een bedrijventerrein. Het beste blijft natuurlijk goed overleg tussen de gemeente en alle ondernemers om wensen en mogelijkheden gezamenlijk vroegtijdig te bespreken. Uit ervaring blijkt dat gemeenten die dat doen, met minder weerstand samen meer bereiken. Helaas is de waardering voor bedrijventerreinen en het overleg tussen de gemeente met de daar gevestigde ondernemers in veel gemeenten fors voor verbetering vatbaar. Een reservering van een groter deel van de (Gemeentefonds)gelden voor deze bedrijventerreinen hoort daarbij.